



Appartement

1 pièce - Meublé - 37,5 m² - RDC - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004656

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 16/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans le secteur recherché des Coteaux, ce grand studio en rez-de-chaussée situé dans un petit immeuble bien entretenu, à moins de 20 minutes à pied de la gare principale et à proximité de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et espace vert privatif, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC.

Place de parking et cave en option.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004656 - Loyer : 740 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Jardin privé (10,8 m²)
- Terrasse (6,7 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 487,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004656